



Ilustre Colegio de Abogados de Cádiz

C/ Tamarindos 17 y 19 – 11007 Cádiz

JORNADAS EXPERTO EN ARRENDAMIENTOS URBANOS (ESPECIAL REFERENCIA A LAS NOVEDADES INTRODUCIDAS POR LA LEY POR EL DERECHO A LA VIVIENDA)

LUGAR: Presencial en el Salon de Actos del ICA Cádiz
A través de la plataforma ZOOM

FECHA: 19 de octubre de 2023 de 17.00 a 20.00 h.
20 de octubre de 2023 de 10.00 a 13.00 h.

ORGANIZA: Ilustre Colegio de Abogados de Cádiz

Jornada Gratuita

PONENTE:

D. ALBERTO TORRES LÓPEZ

Abogado. Director Jurídico de Sepín. Presidente de la Sección de Arrendamientos Urbanos, Propiedad Horizontal e Inmobiliario del ICAM.

19 de octubre 2023

La nueva Ley por el Derecho a la Vivienda: Efectos en la compraventa y arrendamiento de viviendas

- Medidas de protección y transparencia en las operaciones de compra y arrendamiento de vivienda
- El control de rentas en los contratos de arrendamiento de viviendas
- Nuevas prórrogas a los contratos de arrendamiento de viviendas
- Novedades en los Juicios de desahucio

20 de octubre 2023

Problemática actual de los Arrendamientos Urbanos: Cuestiones practicas

- Introducción.
- Análisis del régimen jurídico aplicable y de las novedades introducidas por la Ley 12/2023 de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda.
- Los arrendamientos de vivienda. Sus nuevas prórrogas: La actualización limitada de la renta.
- Los arrendamientos de temporada y los de uso turístico.
- Los arrendamientos de uso distinto al de vivienda: Las especialidades de sus contratos. Las Cláusulas penales. La aplicación de la Cláusula rebus sic stantibus.
- Los procedimientos judiciales arrendaticios. Los Juicios de desahucio. La problemática de su suspension.
- Los procedimientos judiciales no arrendaticios. La problemática de los Okupas.
- Turno libre de preguntas.



Ilustre Colegio de Abogados de Cádiz

C/ Tamarindos 17 y 19 – 11007 Cádiz

La realización de esta Jornada se llevará a cabo mediante la herramienta Zoom. Para ello puedes acceder bien a través del enlace que se proporciona a continuación o bien mediante e ID y contraseña de la Jornada.

* Acceso Directo:

<https://us02web.zoom.us/j/83650924180?pwd=VjBGaFZKRzJjZFpNVWdoV04wc05oUT09>

* Acceso a través del programa:

ID de reunión: 836 5092 4180

Contraseña: 490003

Esta herramienta puede usarse desde móvil/tablet o desde PC. En el caso de PC la herramienta se descargará al pulsar sobre el enlace, mientras que en dispositivos móviles es recomendable tener antes instalada la herramienta.

• iOS: <https://itunes.apple.com/us/app/id546505307>

• Android: <https://play.google.com/store/apps/details?id=us.zoom.videomeetings>

Se recomienda poner vuestro nombre al iniciar la reunión, desactivar micro y cámara, no compartir pantalla, y usar el chat cuando hubiera alguna pregunta relacionada con la ponencia.